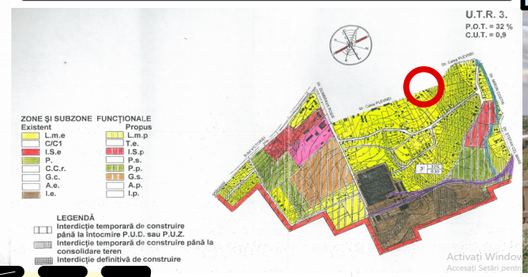
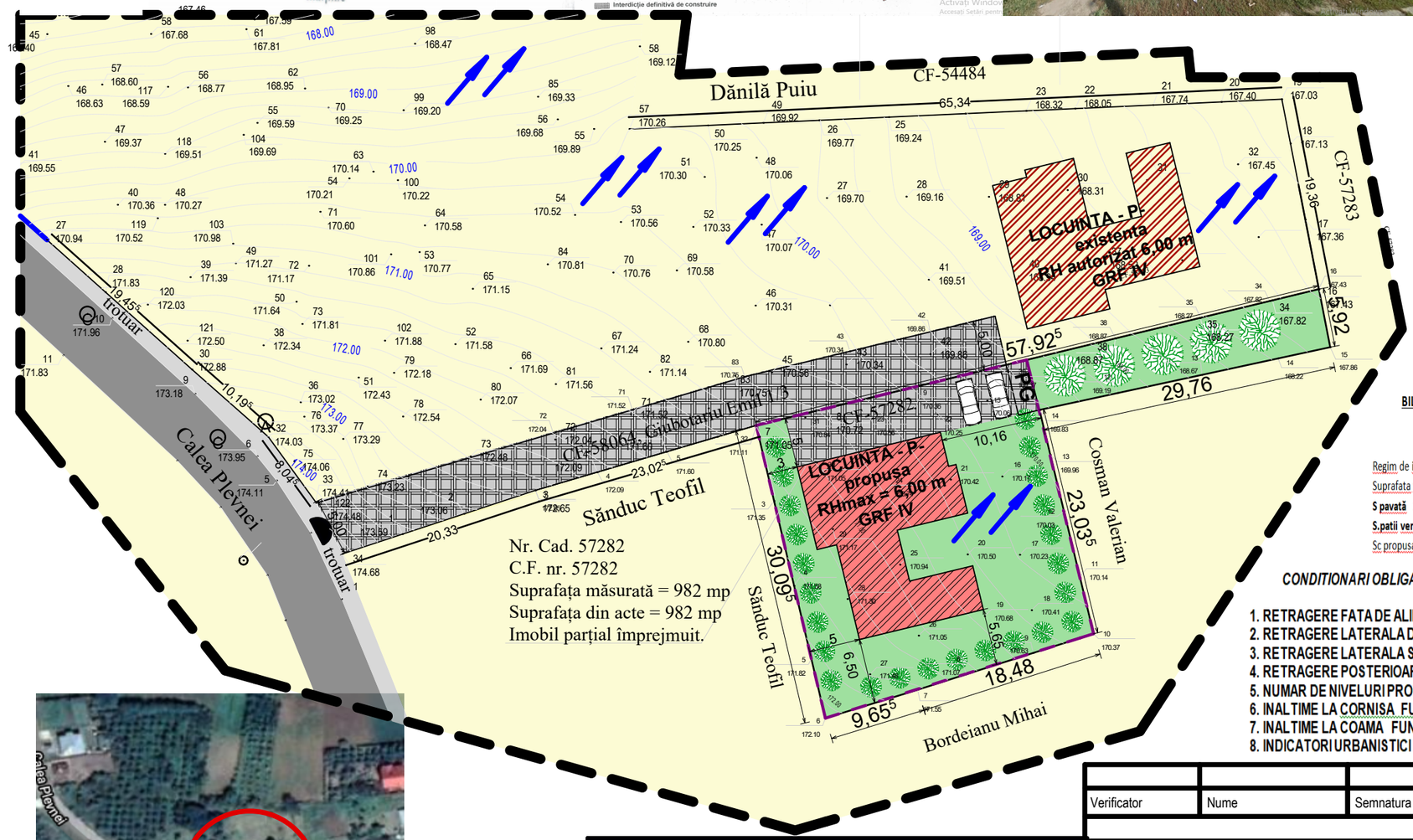
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA, BRANSAMENTE UTILITATI si IMPREJMUIRE

U.T.R. nr.3 P.O.T. = 32% C.U.T. = 0,9
ZONĂ INDUSTRIALĂ, LOCUINTE ŞI SERVICII
PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE
Conform cap.: I.5.3.; I.5.4.; II.1.2.5.; II.1.2.6.; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; II.3.1.13.; II.3.; II.6.; V.4.; V.6.; VI.4.; VII.3.; VII.4.; VIII.3.; VIII.4.; VIII.5.; IX.3.; IX.4.; IX.5.; IX.6.; IX.7.; XI.2.; XI.3.; XI.4.; XI.5.
delimitare: Calea Plevnei, str. Miron Costin, str. Ştefan cel Mare, zona industrială S-E, b-dul Victoriei;
funcţiunea dominantă: zona industrială cu funcţiuni adiacente, ansamblul de locuinţe şi servicii.
I. EXISTENT: L.p.e. – zonă locuinţe în blocuri existente
L.m.e. – zonă locuinţe individuale cu regim mic de înălţime
I.S.e. – Casa de Copii nr.2
- Obor
- sediu pompieri
I.e - S.C. „Transport Mixt" S.A.
- Zona industrială E-SE
II. PROPUNERI: L.p.p. – locuinţe colective în blocuri propuse
L.m.p. – locuinţe individuale cu regim mic şi mediu de înălţime

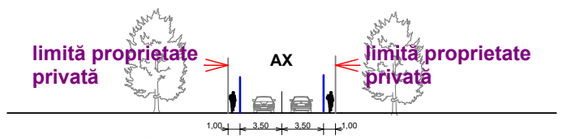
UTR 3	32%
	0,9
Regim de inaltime maxim admis P+2E	











S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT CALEA PLEVNEI

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- TEREN PROPRIETATEA CIUBOTARIU E.
- TEREN PROPRIETATI PERSOANE FIZICE
- LOCUINTA PROPUSA -P-
- EDIFICABIL MAXIM PROPUS
- LOCUINTA CIUBOTARIU DANIEL- EXISTENTA
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULAŢIE PIETONALA EXISTENTĂ
- SPATII VERZI
- SUPRAFATA DALATĂ / BETONATA
- ACCES PE LOT
- DISTANŢE TOPO C.F. nr. 57282
- DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE

3,00

BILANT TERITORIAL TEREN CARE GENEREAZA PUD

CF 57282 – Steren= 920 mp

Regim de inaltime P
Suprafata teren = 920 mp
S pavată 126 mp
S.patii verzi 574 mp (62,10 %)
Sc propusa locuinta = 220 mp

POT EXISTENT 0 %
POT PROPUS = max 23%
CUT EXISTENT = 0
CUT PROPUS = 0,23

P	REGIM DE INALTIME
+3,00	INALTIME MAXIMA LA CORNISA
+6,00	INALTIME MAXIMA LA COAMA
	ACOPERIS TIP SARPANTA
23,00%	POT maxim admis
0,23	CUT maxim admis

CONDITIONARI OBLIGATORII

1. RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT= 5,00 m
2. RETRAGERE LATERALA DREAPTA= 3,00 m
3. RETRAGERE LATERALA STANGA= 10,16 m
4. RETRAGERE POSTERIOARA EDIFICABIL = 5,65 m
5. NUMAR DE NIVELURI PROPUSE CU FUNCTIUNE LOCUIRE- P
6. INALTIME LA CORNISA FUNCTIUNE LOCUIRE Hmax=3,00 m
7. INALTIME LA COAMA FUNCTIUNE LOCUIRE, Hmax = 6,00 m
8. INDICATORI URBANISTICI LOCUIRE POT= max 23%; CUT= max 0,23

REGULAMENT RLU – PUG
UTR 3 –zona industriala, locuinte si servicii
POT max 32%
CUT 0,9
Regim de inaltime max admis P+2E

REGULAMENT PUD
UTR 3 – Locuinte individuale pe lot cu dotari complementare
POT max 23%
CUT 0,23
Regim de inaltime P
Suprafata teren = 982 mp
Suprafata construita existenta = 0 mp
Scd existenta = 0 mp
Suprafata construita propusa = 220 mp

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA
CUI 37942562

Beneficiar:
CIUBOTARIU EMIL
B-dul VICTORIEI nr.2, bl.A4, et.2, ap.6
DOROHOI, JUD BOTOSANI

Proiect nr.06 2022

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 01.2022
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi		

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA , ANEXA, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI
Amplasament: CALEA PLEVNEI NR.fn, DOROHOI

Faza **P.U.D.**

Titlu planşă: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Planşa U.02